



Office Address:

59A-21-3-7D, A.S.Rao Building, Vijayanagar Colony,
Pantakalava Road, Near Priya Pillala Hospital,
VIJAYAWADA - 520 010.



Scan for
Office
Location



AR GRAND



ఆహ్లాదకరమైన
వాతావరణం....
ఆనందకరమైన
జీవితం.

A PROJECT BY



KLR INFRA

BOOKINGS OPEN

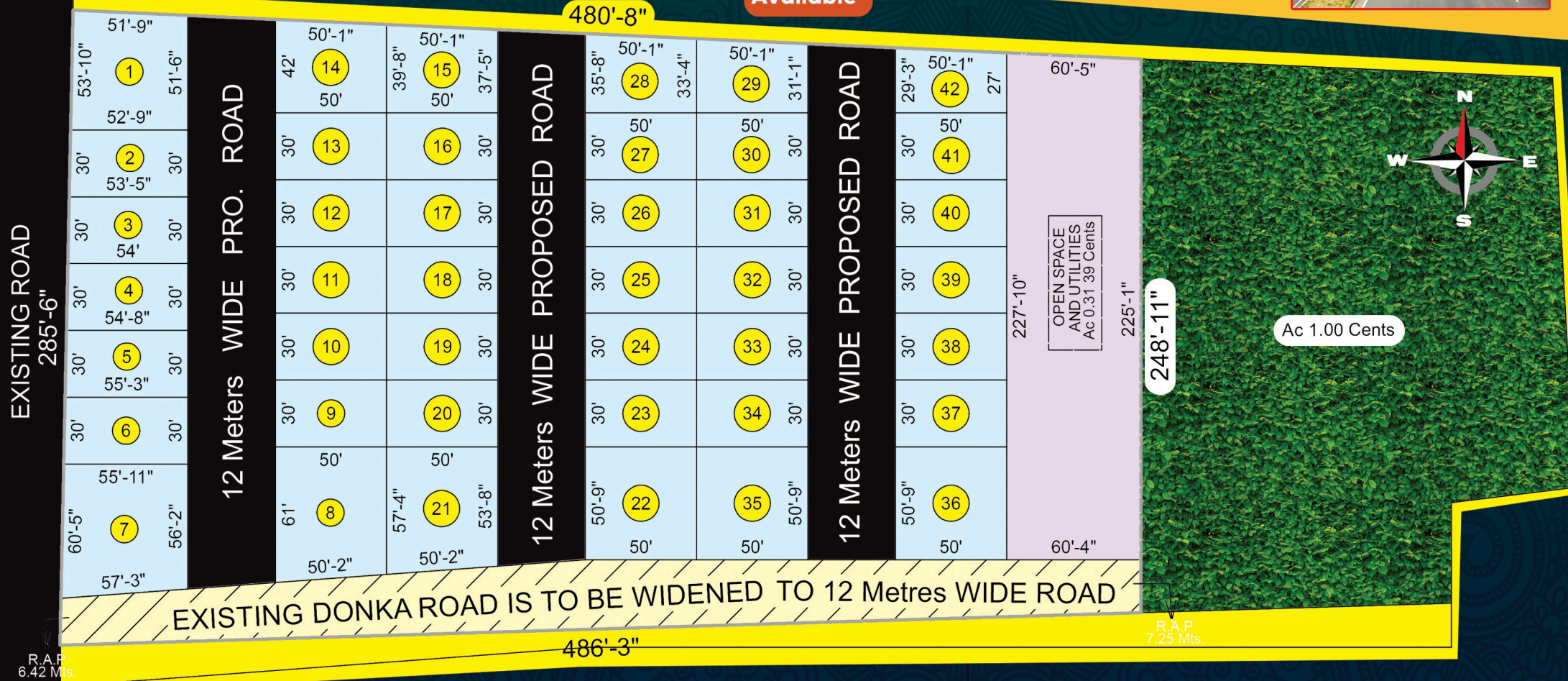
లోకేషన్ హైలైట్స్

గన్నవరం ఇంటర్నేషనల్ ఎయిర్ పోర్టు,
HCL, Medha Towers వంటి ప్రముఖ
ఐటీ కంపెనీలకు అతి చేరువలో ఔటర్ రింగ్
రోడ్ సమీపంలో కాలువ్యరహిత ప్రదేశంలో
రూపుదిద్దుకుంటున్న ఓ ప్రతిష్టాత్మక వెంచర్
KLR Infra వారి AR GRAND...
ప్రశాంతమైన జీవనశైలిని అందిస్తుంది.

- ORR - NH-16 కి అతి చేరువలో
- 8 mins - HCL టెక్నాలజీ
- 8 mins - ఉషా రామ ఇంజనీరింగ్ కాలేజీ
- 10 mins - అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయం
- 20 mins - మల్లవల్లి ఇండస్ట్రియల్ జోన్
- 1 కి.మీ - స్వస్తిక్ ఫార్మ్యూటికల్స్
- 2 కి.మీ వీరపనేని గూడెం ఇండస్ట్రియల్ S.E.Z
- 6 కి.మీ - పిన్నమనేని సిద్ధార్థ హాస్పిటల్

upto
80%
Bank Loan
Available

CRDA PROPOSED LAYOUT



A PROJECT BY
KLR INFRA

WASTAGE : Ac 0.01 65 Cents (00.56%)
OPEN SPACE AND UTILITIES : Ac 0.31 39 Cents (10.60%)
ROADS AREA : Ac 0.95 25 Cents (32.18%)
PLOTTED AREA : Ac 1.67 71 Cents (56.66%) WITH AMENITIES
SITE AREA : Ac 2.96 00 Cents (AS PER DOCUMENT)



సదుపాయాలు :



CRDA Proposed Layout



100% వాస్తవ మరియు ఎంట్రన్స్ ఆర్ట్



వెంచర్ చుట్టు కాంపౌండ్ వాల్



40 అడుగుల BT రోడ్స్ విత్ ఫుట్ పాత్



స్ట్రీట్ లైట్స్ మరియు ఎలక్ట్రిసిటీ సదుపాయము



ప్రతి ప్లాటుకు వాటర్ ట్యాప్ సౌకర్యం



ప్రతి ప్లాటుకు Name Board



అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజ్ సదుపాయం



వెంచర్లో రోడ్డుకి ఇరువైపుల మొక్కల పెంపకం



విశాలమైన పార్క్

S No	P No	Plot-Sq.Mts	Plot-Sq.Y
1	1	255.54	305.63
2	2	148.01	177.02
3	3	149.74	179.09
4	4	151.48	181.17
5	5	153.22	183.26
6	6	154.95	185.32
7	7	305.88	365.84
8	8	274.82	328.69
9	9	139.45	166.79
10	10	139.45	166.79
11	11	139.45	166.79
12	12	139.45	166.79
13	13	139.45	166.79
14	14	189.73	226.92
15	15	179.15	214.27
16	16	139.45	166.79
17	17	139.45	166.79
18	18	139.45	166.79
19	19	139.45	166.79
20	20	139.45	166.79
21	21	257.68	308.19
22	22	235.68	281.88
23	23	139.45	166.79
24	24	139.45	166.79
25	25	139.45	166.79
26	26	139.45	166.79
27	27	139.45	166.79
28	28	160.23	191.64
29	29	149.64	178.97
30	30	139.45	166.79
31	31	139.45	166.79
32	32	139.45	166.79
33	33	139.45	166.79
34	34	139.45	166.79
35	35	235.68	281.88
36	36	235.68	281.88
37	37	139.45	166.79
38	38	139.45	166.79
39	39	139.45	166.79
40	40	139.45	166.79
41	41	139.45	166.79
42	42	130.72	156.34
	Total	6854.08	8197.74
		169.36	169.37